

COMUNE DI ALCARA LI FUSI

PROVINCIA DI MESSINA

PIANO REGOLATORE GENERALE

(L.R. n. 19 del 13/8/2020 e successive modifiche e integrazioni)

Elaborato:

Tavola:

P3

TABELLA DEI TIPI EDILIZI

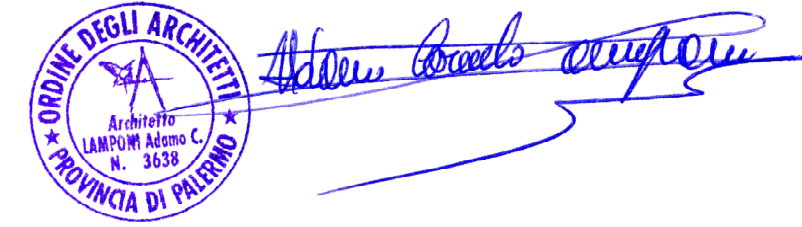
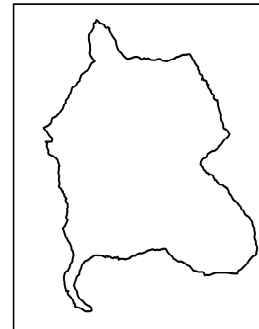
Scala:

Data:

Progettista incaricato:

Prof. Arch. Adamo Carmelo Lamponi

Quadro d'unione:



Collaboratori:

Dott.ssa Eliana Ernestina Lamponi

Visti e annotazioni:

ZONA OMOGENEA	DEFINIZIONE	SIMBOLO	it mc/mq	if mc/mq	hm ml	Rc mq/mq	N° piani	Sm mq lotto	tipo di intervento	tipologia edilizia	descrizione / note	Art. NTA
A	PERIMETRO DEL CENTRO STORICO		-	-	-	-	-	-	Valorizzazione dei tessuti urbani	-	Perimetro del centro storico	15
	A1 EDIFICI E/O COMPLESSI CON CARATTERI STORICO-ARTISTICI O MONUMENTALI		-	-	-	-	-	-	Restauro intervento diretto	Esistente	Edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39 o di particolare pregio architettonico e ambientale già individuati dalla Sovrintendenza BB.CC.CC. o introdotti con il Piano, giardini storici, pertinenze e aree di contesto (elenco dei monumenti in all. «A» e «NTA»)	16
	A2 TESSUTI URBANI DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO E AMBIENTALE		-	-	-	-	-	-	Manutenzione ordinaria. Restauro intervento diretto	Esistente nuovi interventi con P.U.E. e P.R. nel rispetto della tradizione	Tessuti urbani definiti da impianto viario medievale con modifiche sette-ottocentesche con edilizia con forti rimaneggiamenti e presenza di nuova edilizia	17
B	B1 TESSUTI URBANI TOTALMENTE EDIFICATI		-	5	11	-	3	-	Interventi diretti previa autorizzazione e/o concessione edilizia	Esistente palazzine singole e/o aggregate in linea.	Aree edificate di recente formazione con isolati di forma rettangolare e/o irregolare	21
	B2 TESSUTI URBANI PARZIALMENTE EDIFICATI E DI RECENTE FORMAZIONE		-	4	11	-	3	-	Interventi diretti previa autorizzazione e/o concessione edilizia	Esistente palazzine singole e/o aggregate in linea ed edilizia economica e popolare	Aree edificate negli ultimi vent'anni già definite zone «B» dal precedente strumento urbanistico	22
C	C1 AREE DEL TERRITORIO DESTINATE A NUOVI COMPLESSI INSEDIATIVI		1,5	3	8,5	-	2	P.U.E.	Interventi con P.U.E.	Unità residenziali in linea e/o a schiera con piano seminterrato	Parti marginali della città consolidata, anche parzialmente edificate, e territori agricoli di ridotto valore produttivo, destinati alla residenza	24
	C2 AREE DEL TERRITORIO DESTINATE A RESIDENZE ESTENSIVE DI CARATTERE STAGIONALI E TURISTICO - RICETTIVE		0,27	0,03	4	-	1	P.U.E.	Interventi con P.U.E.	Unità residenziali case singole	Territori agricoli già in parte interessati da fenomeni di stanzialità diffusa, destinati a residenza stagionale e/o turistico ricettiva	25
D	D1 INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ARTIGIANALI		-	-	8	1/4	2	P.I.P. 500	Interventi con P.I.P.	Definite dal P.I.P.	Aree per le attività artigianali e al commercio legato alla produzione	27
	D2 AREE PRODUTTIVE TURISTICHE: SERVIZI E POLARITA' PER LA FRUIZIONE DELLA NATURA, SCUOLA DEL VERDE, MANEGGIO E RISTORO		-	-	4	1/20	1	P.I.P. 10.000	Interventi con P.I.P.	Definite dal P.I.P.	Aree per attrezzature e servizi turistici complementari alle attività del Parco dei Nebrodi	28
E	E1 AREE AGRICOLE		-	0,03	4	-	1	-	Interventi diretti previa autorizzazione e/o concessione edilizia, subordinati all'uso agricolo.	Case rurali, aziende e annessi agricoli	Aree destinate all'esercizio dell'attività agricola e delle attività connesse con l'uso agricolo del territorio; è ammesso l'uso turistico stagionale con ampliamento del 30% e comunque non oltre i 300 mc.	30
	E2 AREE DI INTERESSE NATURALE E PAESAGGISTICO CON PREVALENZA ORTI E GIARDINI		-	-	-	-	-	-	Attività agricole, manutenzione delle costruzioni esistenti	-	Aree di interesse naturale e paesaggistico con colture agricole	33
	E3 AREE AGRICOLE E/O INCOLTE A FORTE ACCLIVITA' - VERDE DI PROTEZIONE DELLE PENDICI		-	-	-	-	-	-	Attività agricole, manutenzione delle costruzioni esistenti	-	Aree di interesse naturale e paesaggistico con forte acclività e colture agricole	34
	E AREE BOSCADE		-	-	-	-	-	-	Manutenzione delle aree boscate e degli edifici rurali esistenti	-	Aree di interesse naturale e paesaggistico con colture boschive	35
PARCO DEI NEBRODI	PA ZONA "A" DEL PARCO DEI NEBRODI		-	-	-	-	-	-	Rif.: «Piano del Parco» D.A. n. 560/11 del 04/08/1993	-	Rif.: «Piano del Parco» D.A. n. 560/11 del 04/08/1993	53
	PB ZONA "B" DEL PARCO DEI NEBRODI		-	-	-	-	-	-	Rif.: «Piano del Parco» D.A. n. 560/11 del 04/08/1993	-	Rif.: «Piano del Parco» D.A. n. 560/11 del 04/08/1993	53
	PC ZONA "C" DEL PARCO DEI NEBRODI		-	-	-	-	-	-	Rif.: «Piano del Parco» D.A. n. 560/11 del 04/08/1993	-	Rif.: «Piano del Parco» D.A. n. 560/11 del 04/08/1993	53
	PD ZONA "D" DEL PARCO DEI NEBRODI		-	-	-	-	-	-	Rif.: «Piano del Parco» D.A. n. 560/11 del 04/08/1993	-	Rif.: «Piano del Parco» D.A. n. 560/11 del 04/08/1993	53